ОБЕКТ: Специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура към действащия ПУП на с. Дългач за обект: „Кабелна линия НН за присъединяване на ФЕЦ в УПИ VIII-144, кв. 15, с. Дългач, община Търговище"

Възложител: Иван Иванов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложителят е собственик на урегулиран поземлен имот VIII-144 в кв.15, находящ се в с. Дългач, община Търговище, съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания – Търговище с вх. рег. № 3264 от 25.07.2022 г., Дв.вх.рег. № 3260, Акт № 47, том X, дело № 1895.

Съгласно действащия подробен устройствен план на с. Дългач, одобрен със заповед № РД-3-1142/20.10.2022 г., за УПИ VIII-144 в кв. 15, е определено предназначение „за безвредни производствени дейности". За УПИ VIII-144 в кв. 15 е определено свободно застрояване.

Възложителят има намерение да изгради фотоволтаична електрическа централа в имота си. Съгласно Становища относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по ЗЕВИ с изх. № ПВИ-2880/08.10.2022 г., издадени от „ЕРП Север" АД, присъединяването на електрическата централа към електроразпределителната мрежа ще се осъществи към трафопост „1 Дългач", находящ се югозападно от имота на Възложителя.

Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, е изготвен настоящият проект на подробен устройствен план – Специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура към действащия ПУП на населеното място.

Изработването на настоящия проект е разрешено със Заповед № РД-3-1227/03.11.2022 г.

С проекта са определени местоположение на проектната кабелна линия, сервитутът й и засегнатите имоти.

С проектното трасе на кабелната линия НН се засяга 3 броя имоти - поземлени имоти без идентификатори, общинска публична собственост, представляващи: улица с осови точки 38-83, улица с осови точки 83-82-81 и улица с осови точки 81-88. Общата дължина на трасето е около 347,05 м. За кабелната линия НН е определен сервитут съгласно Приложение № 1 към чл.7, ал.1, т.1 на Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, представляващ ивица – по оста на трасето с широчина 1,50 м от едната страна и 0,6 м от другата - към границите на УПИ.

Проектът е разработен върху извадка от актуалния кадастрален и регулационен план на с. Дългач, община Търговище в мащаб 1:1000.

Проектът е комплектован с регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване.

Проектанти:



